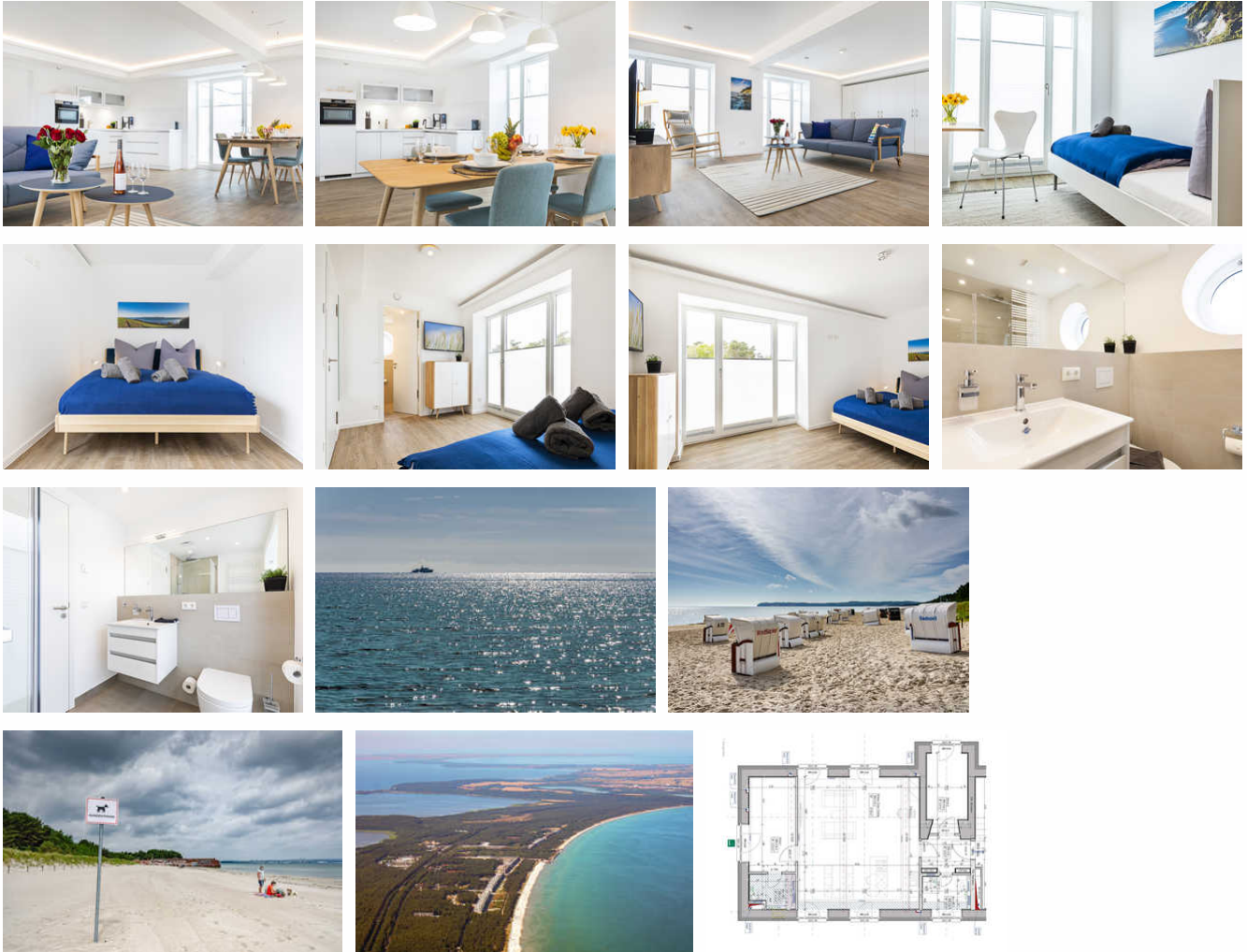


# FeWo Smart & Sunny "Jasmund" - 8.43a

Ferienwohnung - Apartment - Gästewohnungen - besondere Übernachtung

Binz (Ostseebad) OT Prora



## Beschreibung

Die "smart & sunny" Ferienwohnungen liegen auf der sonnigen Binnenseite des Hauses, die über keine Balkone verfügt. Diese Wohnungen überzeugen mit einer modernen Ausstattung und einem erstklassigen PreisLeistungsverhältnis. Unser Haus Jasmund entwickelt seinen ganz eigenen Charme zur Nähe der in Backstein gehaltenen „Roten Mauer“. Hier ist der erste Teil des kilometerlangen Sandstrandes, welcher von Binz nach Prora führt, zu Ende, bevor es nach der „Roten Mauer“ wieder weitergeht. Im Haus Jasmund befindet sich ein Durchgang zum Strand für unsere Badegäste und für unsere Tierliebhaber geht es direkt weiter an den Hundestrand.

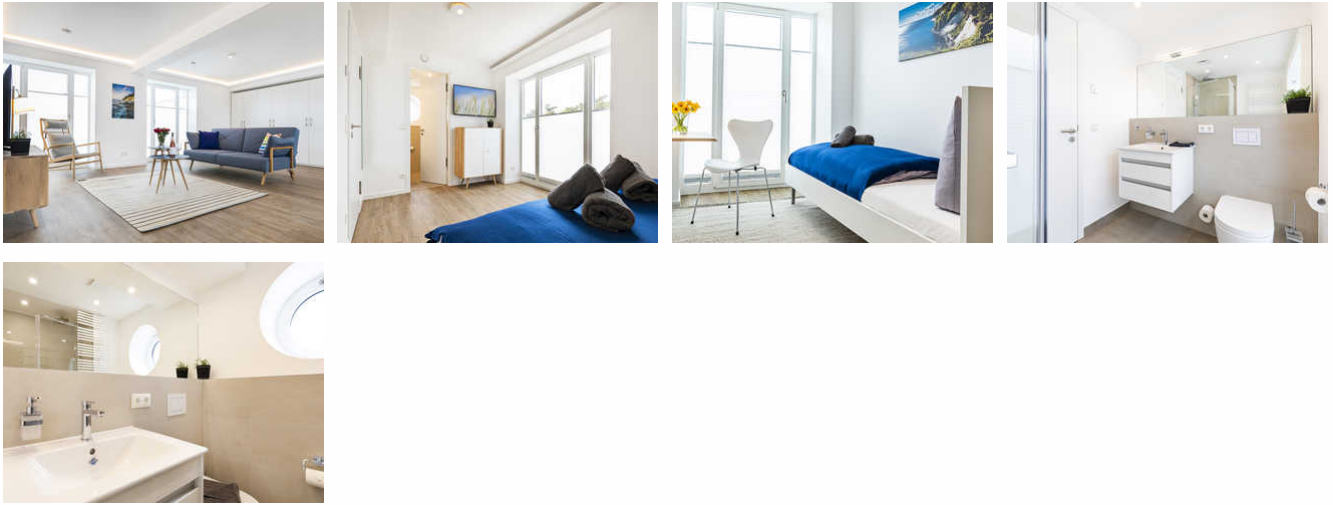
!!!!++++ Hinweis: Bitte beachten Sie, dass in Block III - Haus Jasmund zurzeit noch Bauarbeiten in anschließender Umgebung durchgeführt werden. In der regulären Arbeitszeit und am Samstag, bis ca. 16:00, kann es aufgrund der Bauarbeiten zu einer etwas erhöhten Lärmbelastung kommen. Am Sonntag wird natürlich nicht gearbeitet. Die Preise wurden bereits mit dem angemessenen Baustellenrabatt entsprechend angepasst. Dieser Sonderpreis rechtfertigt keine negative Kritik im Netz oder weitere Preisnachlässe. ++++++!!!!

Letzte Renovierung: 2021

Fremdsprachenkenntnisse: englisch, russisch, deutsch

---

### 3- Zimmer FeWo 84m<sup>2</sup> bis 4 Pers.



#### Schlafzimmer 1

1 Doppelbett, LED-Flachfernseher, Kleiderschrank

#### Schlafzimmer 2

1 Einzelbett, Schreibtisch

#### Wohnzimmer

Wohnlandschaft mit Schlaf-Couch, LED-Flachfernseher, Essbereich, WLAN, Kabel, Smart-TV

#### Küche

offene Küche, Kühlschrank, Backofen, Gefrierschrank, Spülmaschine, Geschirr/Besteck, Kochutensilien, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher

#### Badezimmer 1

Bad mit Dusche (Rainshower), WC

#### Badezimmer 2

Bad mit Dusche (Rainshower), WC

#### Allgemeine Daten

2x Smart-TV, 4. Stock, Internetanschluss (WLAN) inkl., 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Zugang ohne Treppen - Barrierefrei, Fußbodenheizung, hauseigener Strandzugang, Parkplatz im Freien in Grundstücksnähe

#### Anmerkungen

Rauchen ist nicht gestattet.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Zusätzliche Dienstleistungen, die vor Ort im Info-Point verfügbar sind und bei Bedarf beim Check-In oder später gebucht werden können.

Benötigen Sie:

1. Extra Bettwäsche
2. Extra Handtücher
3. Bettwäsche und Handtücher Wechsel während Ihres Aufenthaltes
4. Kinder-Hochstuhl
5. Kinder-Reisebett
6. Strandtücher
7. Zwischenreinigung
8. Zusätzliches Bett

in größeren Mengen, bitten wir vorab, bei Ihrer Buchung, um eine entsprechende Information.

!!!!++++ Hinweis: Bitte beachten Sie, dass in Block III - Haus Jasmund zurzeit noch Bauarbeiten in anschließender Umgebung durchgeführt werden. In der regulären Arbeitszeit und am Samstag, bis ca. 16:00, kann es aufgrund der Bauarbeiten zu einer etwas erhöhten Lärmbelästigung kommen. Am Sonntag wird natürlich nicht gearbeitet. Die Preise wurden bereits mit dem angemessenen Baustellenrabatt entsprechend angepasst. Dieser Sonderpreis rechtfertigt keine negative Kritik im Netz oder weitere Preisnachlässe. ++++++!!!!

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 84 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Doppelbett, Einzelbett, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Schlafsofa, Schreibtisch, wanderfreundlich, Wohn/Schlafräum komb.

---

**Außenanlage:** hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz

---

**Freizeit:** Boot/Verleih, Fahrradverleih, Golf, Hochseeangelfahrten, Jet-Ski, Kartbahn, Kitesurfen, Klettern, Mini-Golf, Reiten, Sommer-Rodelbahn, Surfen, Surfschule, Tennis, Wasserski

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche, Dusche/WC, Gäste-WC, WC-Toilette, zusätzliches Bad

---

**Service:** Bettwäsche, EC-Karten, Internet im öff. Bereich, Kreditkarten, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, Smart-TV, TV - Flachbild

---

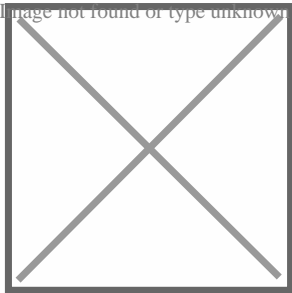
## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

2 von max. 6 Punkten bei 1 Bewertung

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●				
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●					
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●			
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●			
Preis-Leistung	●					
Empfehlenswert	●	●				

## Allgemeine Lageinformationen

PARADIESRUINEN wurden sie einst genannt, an seinem blauen Wasser mit weißen Stränden, in traumhafter Natur gelegen. Ein Erholungsort der seines gleichen sucht. Zu den Annehmlichkeiten zählt der kurze Weg zum Strand, der Sie nur, durch ein Kiefernwäldchen von den Dünen zum Meer, trennt. Das Gebäude, auch Block III genannt, in dem sich Ihr Apartment befindet wird top-renoviert und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet. Auch der traditionelle „Bäcker Horn“ befindet sich in Ihrem Block III. Ein 3,7 Ha großes Küstenwald – Areal mit einem Hochseilgarten befindet sich in unmittelbarer Nähe.



## Entfernungen

Badestelle/Gewässer: 50 m	Bäcker: 100 m	Bahnhof: 900 m	Geldautomaten/Bank: 500 m
Bushaltestelle: 800 m	Restaurant: 500 m	Strand: 50 m	Supermarkt: 800 m
Zentrum: 3 km			

Objekt ID: 131392